

WYKAZ Nr 1/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 5 stycznia 2026r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia oraz użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu najmu	
1.	ul. Lotnicza	4038	44/10	148,50	nieruchomość niezabudowana	brak obowiązującego m.p.z.p. zieleń ozdobna	47,49 zł miesięcznie
2.	ul. Józefa Korzeniowskiego, ul. Owocowa, ul. Stośława pl. Zawiszy Czarnego,	1039 1040	8/12, 11, 4/6 4/8, 7, 34/3, 35	2264	nieruchomość podziemna budynkowa	brak obowiązującego m.p.z.p. cele turystyczne – obiekt do zwiedzania i prezentacji eksponatów	2 784,72 zł miesięcznie
3.	ul. Granitowa	4111	4/12 4/18	793	nieruchomość niezabudowana	brak obowiązującego m.p.z.p. zieleń, dojście i dojazd	442,46 zł miesięcznie
4.	ul. Ks. Jana Dzierżonia	3076	38/22, 38/62	114	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Warszewo – Dzierżonia Teren elementarny: P.W.2222.MN zieleń przydomowa, dojazd i dojście do nieruchomości, osłona pojemników na odpady	54,84 zł miesięcznie
5.	ul. Księżnej Anny	1118	3/12 (część)	202	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Międzyodrze Port Teren elementarny: S.M.7072.USw rekreacja z możliwością wzniesienia obiektu budowlanego niezwiązanego trwale z gruntem do 35 m ² (altana/domek)	64,60 zł miesięcznie (czynsz ulegnie zmianie po dokonaniu zabudowy)
6.	ul. Waryńskiego	2072	255/3 (część)	1248,08	zabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Pogodno – Wschód Teren elementarny: Z.P.2044.MW,U tymczasowe zagospodarowanie przez wspólnotę mieszkaniową nieruchomości przyległej	użyczenie

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 355

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 8 stycznia 2026 r. do dnia 29 stycznia 2026 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiL.K w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Wozniak